



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-918-2

Kotor, 12.05.2026.godine

Za: **Zdravko Radić**
„Golden Wave Company“ d.o.o. Kotor
[REDACTED]

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji kojim se daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez polovila na lokaciji 15.14 u opštini Kotor.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta


Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-918-2

Kotor, 12.05.2026.godine

VD glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Radić Zdravka, ovlaštenog lica privrednog društva „Golden Wave Company“ d.o.o. Kotor, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez polovila u akvatorijumu ispred k.p.491/1 K.O. Muo I, na lokaciji 15.14 koja je predviđena Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024 - 2028.god., na osnovu odredbe člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” – br.019/25, 092/25 i 160/25), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG” br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017) donosi:

R J E Š E N J E

DAJE SE privrednom društvu „Golden Wave Company“ d.o.o. Kotor **saglasnost** na idejno rješenje projekta arhitekture plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez polovila u akvatorijumu ispred k.p.491/1 K.O. Muo I, na lokaciji 15.14 koja je predviđena Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024 - 2028.god., izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor sa elektronskim potpisom od 13.03.2026.god. u 11:45:34+01'00', u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i urbanističkim parametrima koji su definisani u navedenom Programu.

O b r a z l o ž e n j e:

Podneskom broj UPI-10-333/26-918 od 18.03.2026.god. ovom organu se obratio Radić Zdravko, ovlašteno lice privrednog društva „Golden Wave Company“ d.o.o. Kotor, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez polovila u akvatorijumu ispred k.p.491/1 K.O. Muo I, na lokaciji 15.14 koja je predviđena Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024 - 2028.god.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” – br.019/25, 092/25 i 160/25) propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Član 72 stav 3 citiranog Zakona odnosi se na program privremenih objekata koji donosi skupština jedinice lokalne samouprave, dok se stav 5 istog člana odnosi na program privremenih objekata koji se donosi za područje morskog dobra i nacionalnog parka.

Odredbom člana 22 stav 6 navedenog Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

Za obavljanje navedenih poslova, shodno odredbi člana 23 stav 2 citiranog Zakona, predsjednik jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj organ je izvršio uvid u dostavljeno idejno rješenje, u kojem su pored ostalog priloženi Urbanističko-tehnički uslovi br. 0209-3204/5-Up od 10.07.2025.god. izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028 (br.04-332/25-86/36 od 12.02.2025.god.), kao i Uslovi za opremanje i održavanje reda na objektu obalne infrastrukture i plutajućem privremenom objektu izdati od strane istog organa, br. 0209-3204/4 od 09.07.2025.god.

Na osnovu izložene dokumentacije, utvrđuje se sljedeće:

Predmetna lokacija **15.14** u akvatorijumu ispred k.p.491/1 K.O. Muo I predviđena je Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024.-2028.god. za postavljanje plutajućeg privremenog objekta - platforme za pristajanje i privez polovila. Na kopnenom dijelu omogućeno je postavljanje informacionog pulta od lakih materijala, maksimalne površine 1,0m².

Programom su definisani uslovi za postavljanje plutajućeg privremenog objekta:

L = 12x 2,5m
Pakv = 250m²

Montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u void ili se spječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, konstatuje se da je shodno priloženim Urbanističko-tehničkim uslovima na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje plutajuće platforme za pristajanje i privez polovila dimenzija 12,0x2,50m, sa gazištem od kompozitnog materijala (drvo-plastika) i jedne rampe metalne konstrukcije preko koje se pristupa platformi. Na kopnenom dijelu je predviđeno postavljanje informacionog pulta površine 1,0m².

Na osnovu izloženog, konstatuje se da je predmetno idejno rješenje projekta arhitekture plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez polovila u akvatorijumu ispred k.p.491/1 K.O. Muo I, na lokaciji 15.14 koja je predviđena Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024 - 2028.god., izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor sa elektronskim potpisom od 13.03.2026.god. u 11:45:34+01'00', usaglašeno

sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i urbanističkim parametrima koji su definisani u navedenom Programu, na osnovu čega je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.


Napomena: Dalju izradu tehničke dokumentacije vršiti u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br. 019/25 i 092/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br.053/25), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 i 028/24), i drugim propisima koji uređuju ovu oblast.

Do prijave postavljanja privremenog objekta potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 3,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta


Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a